MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

Projetos básico e executivo de reforma do COTEC em Artes (Labibe Faiad), Catalão-Goiás.

Sumário

1 DESCRIÇÃO TÉCNICA 3
1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO 3
1.2 OBJETIVO 3
1.3 PROJETO 3
2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS 3
2.1 DO OBJETO: 3
2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS: 4
3 REFORMA 5
3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES 5
3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES 5
3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS 5
3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS 6
3.5 ITEM 5.0 FUNDAÇÃO /ESTRUTURA GUARITA 6
3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PAREDE 6
3.7 ITEM 7.0 REVESTIMENTO DE PISO 6
3.8 ITEM 8.0 COBERTURA 6
3.9 ITEM 9.0 PINTURA 7
3.10 ITEM 10.0 IMPERMEABILIZAÇÃO 7
3.11 ITEM 11.0 HIDROSSANITÁRIO 7
3.12 ITEM 12.0 ELÉTRICO 7
3.13 ITEM 13.0 INCÊNDIO 8
3.14 ITEM 14.0 ESQUADRIAS 8
3.15 ÍTEM 15.0 DIVERSOS 8
3.16 ITEM 16.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA 8
3.17 ITEM LIMPEZA 9

1 DESCRIÇÃO TÉCNICA

1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO

- Nome da Edificação: COTEC em Artes Labibe Faiad – Catalão- Go.
- Endereço: R. Dona Josefina N1 - Nossa Senhora de Fátima, Catalão - GO, 75709-160 Catalão – GO.
- Responsável Técnico: Iedo Lucas Oliveira de Almeida CREA 1016099436 D/GO

1.2 OBJETIVO

- O presente projeto visa orientar o executor da obra quanto à reforma das instalações físicas do COTEC em Artes Labibe Faiad - Catalão, localizada no Morro das Três Cruzes, Bairro Jk, Catalão – GO. É de suma importância, o conhecimento de todo o memorial descritivo antes de executar qualquer tarefa para um melhor entendimento do que deverá ser feito na obra.

1.3 PROJETO

Este projeto é constituído pelos seguintes arquivos em anexo:

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- CALCULO DO BDI
- CRONOGRAMA
- PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS ILUMINADOS DA REFORMA.

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

2.1 DO OBJETO:

Obra de reforma do COTEC em Artes Labibe Faiad – Catalão, Catalão – GO. O prazo de execução é de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

- Áreas de intervenções:
  - ❖ Área externa (pintura geral, piso tátil, troca de telhas danificadas e revisão do telhado, impermeabilização de laje, calhas e rufos, troca de iluminação externa e acréscimo de refletores, instalação de paver para criação de mais vagas de estacionamento, pintura do paver, revitalização da área verde, criação da guarita, adequação do portão de entrada, entre outros);
  - ❖ Área interna (pinturas em geral, raspagem da granitina e aplicação de resina, demolição de portas danificadas e instalação de novas demolição de piso e revestimento de parede em alguns ambientes e instalação de novos, revisão elétrica, revisão hidráulica, troca de piso emborrachado da escada, instalação de piso linóleo nas salas de dança, revisão das instalações de incêndio, troca de parte da cobertura em policarbonato danificada, entre outros).

2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

3 REFORMA

Para que o COTEC em Artes Labibe Faiad – Catalão atenda as devidas especificações, as seguintes alterações serão realizadas:

3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para os serviços preliminares devem ser instaladas as Placas de Obras para a identificação da Obra e seus respectivos Responsáveis Técnicos, deve ser produzida em chapa galvanizada seguindo o padrão de placas de obra da GOINFRA. Instalação de Barracão de obra no padrão GOINFRA.

3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES

Será utilizado carga manual de entulho em caminhão basculante de 6 m³ para retirada de todo o material de entulho da obra.

3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será demolido piso em cerâmica e revestimento cerâmico como segue detalhado em projeto, demolição de cobertura, calha e rufo, demolição de itens hidráulicos, demolição de rebocos danificados, remoção de equipamentos hidrossanitário, troca de algumas esquadrias danificadas.

3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS

Será feito em alvenaria toda a guarita para controle de entrada e saída de veículos, conforme projeto e orçamento.

3.5 ITEM 5.0 FUNDAÇÃO /ESTRUTURA GUARITA

Conforme projeto e orçamento, será realizado toda a parte de estrutura para a guarita que será feita na unidade.

3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PAREDE

Será aplicado reboco em paredes mofadas para melhor recebimento de emassamento e pintura, será instalado revestimento cerâmico nos ambientes detalhados em projeto e orçamento.

3.7 ITEM 7.0 REVESTIMENTO DE PISO

Será instalado piso emborrachado nas escadas e rampas, nos ambientes destacados em projeto será instalado piso cerâmico, na granitina de toda unidade será raspado e aplicado nova resina, trazendo assim mais durabilidade e melhor estética da mesma. As salas de balé e de street dance receberão um piso linóleo, piso esse específico para a pratica dessas atividades, conforme mostra orçamento.

3.8 ITEM 8.0 COBERTURA

Será revisado todo o telhado do COTEC, e foi cotada uma revisão de 20% do mesmo para cobrir os gastos da troca de telhado para evitar vazamentos o que tem causado infiltrações nos períodos chuvosos, será trocado toda calha e rufo, pois as atuais são rasas, não suportando o escoamento da água em dias de chuvas torrenciais, será trocado 10% da cobertura em policarbonato da área de convivência, pois o mesmo se encontra com partes danificadas.

3.9 ITEM 9.0 PINTURA

As paredes da parte interna serão parcialmente emassadas nas paredes danificadas e totalmente repintadas em pintura látex acrílicas, os tetos serão emassados nas partes danificadas e será toda pintada com tinta PVA na cor branco neve, todas as esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com pintura esmalte sintético, será emassadas e repintadas todas as portas, inclusive as novas com pintura esmalte sintético, na parte externa será totalmente texturizada, no piso em paver será aplicada tinta para pisos e cimentados, na implantação serão demarcados vagas de veículos e vagas para P.C.D conforme detalhado em projeto. Será realizado também a pintura nos pisos e paredes de madeira dos auditórios, conforme orçamento.

3.10 ITEM 10.0 IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas lajes que não recebem uma cobertura, será realizado toda a parte de impermeabilização, para que a mesma não venha a trazer problemas nos períodos chuvosos. Será realizado um reparo nas trincas aparentes, será realizado impermeabilização nas paredes externas e internas na altura de 1,00 m na parte que fica exposta a sol e chuva para melhor proteção da pintura, pois atualmente se encontra com muito mofo.

3.11 ITEM 11.0 HIDROSSANITÁRIO

Serão instalados novos vasos, mictórios, torneiras, sifões, cubas em louças, bancadas em granito de todos os banheiros, pois os mesmo serão reformados em geral, será trocado todas as torneiras e sifões em geral, as caixas de passagem em concreto serão restauradas, criação de rasgos em paredes para adequação dos drenos de ar condicionado, as tampas de ralos serão trocadas por tampas escamoteáveis para atender às normas da Vigilância Sanitária e ANVISA.

3.12 ITEM 12.0 ELÉTRICO

A Instalação Elétrica será revisada e adequada conforme projeto e serão trocadas todas as luminárias por luminárias do tipo Led, instalado novos refletores na parte externa.

Ampliação na Rede de Cabeamento Estruturado para atender novos pontos de acesso a rede lógica e ampliação do SPDA.

3.13 ITEM 13.0 INCÊNDIO

Na parte de combate a incêndio, será realizado toda a verificação para aprovação do projeto junto as unidades competentes, trocas dos itens existentes, conforme projeto e orçamento.

3.14 ITEM 14.0 ESQUADRIAS

Serão trocadas algumas portas danificadas e as restantes serão reformadas com emassamento, pintura, troca de fechaduras, adequação e reforma de esquadrias metálicas, instalação de portas em alumínio nas divisórias dos banheiros, instalação de fechadura eletrônica e motor automatizado.

3.15 ÍTEM 15.0 DIVERSOS

Serão instalados espelhos novos nos banheiros, instalação de novo alambrado no fundo do terreno pois o mesmo se encontra danificado, será instalado blocos sextavados na implantação para criação de novas vagas de estacionamento, plantio de grama e revitalização da área verde existente, instalação de motor para portão eletrônico da entrada, fechadura eletrônica, placa de inauguração em aço escovado. Será instalado também guarda-corpo nas rampas novas de acessibilidade, assim como piso tátil para adequação, banco de concreto nas áreas compartilhadas e elevador para melhor acessibilidade a área superior da unidade.

3.16 ITEM 16.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA

Para o Engenheiro Civil, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 20h semanais (em média 4h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90778.

Para o Mestre de Obra, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 40h semanais (em média 8h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90780.

Para o Vigia, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 12h diárias (das 18:00 às 6:00), todos os dias, já que a obra necessita que seja monitorada

integralmente durante todas as noites, afim de evitar furtos a danos à edificação, multiplicado pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 88326.

3.17 ITEM LIMPEZA

A CONTRATADA cuidará para que todas as partes do canteiro permaneçam sempre limpas e arrumadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

A remoção de todo entulho para fora do canteiro será feita diariamente pela CONTRATADA e a seu ônus, em horário previamente definido pela Fiscalização.

Os serviços de demolição e remoção serão executados com equipamentos que garantam perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e fiel acompanhamento do cronograma estabelecido.

O entulho deverá ser transportado e depositado em containers, cuja localização será estabelecida pela FISCALIZAÇÃO. Durante esse transporte, os veículos deverão ser carregados de modo a evitar o derramamento do entulho proveniente das demolições. Caso isso ocorra, será de responsabilidade da CONTRATADA a limpeza dos locais de acordo com as exigências da FISCALIZAÇÃO.

Após a finalização de todos os serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da Cotec Anápolis, removendo quaisquer sujeiras provenientes do período de reforma.

Goiânia, 08 de setembro de 2021.

Engenheiro civil: Iedo Lucas Oliveira de Almeida
CREA: 1016099436 D/GO