MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

Projetos básico e executivo de reforma do COTEC Caiapônia (Ruth Vilaça), Caiapônia - Goiás.

Sumário

1 DESCRIÇÃO TÉCNICA 3
1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO 3
1.2 OBJETIVO 3
1.3 PROJETO 3
2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS 3
2.1 DO OBJETO: 3
2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS: 4
3 REFORMA 5
3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES 5
3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES 5
3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS 5
3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS 6
3.5 ITEM 5.0 FUNDAÇÃO /ESTRUTURA GUARITA 6
3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PAREDE 6
3.7 ITEM 7.0 REVESTIMENTO DE PISO 6
3.8 ITEM 8.0 COBERTURA 6
3.9 ITEM 9.0 PINTURA 7
3.10 ITEM 10.0 HIDROSSANITÁRIO 7
3.11 ITEM 11.0 ELÉTRICO 7
3.12 ÍTEM 12.0 INCÊNDIO 7
3.13 ITEM 13.0 ESQUADRIAS 8
3.14 ÍTEM 14.0 DIVERSOS 8
3.15 ITEM 15.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA 8
3.16 ITEM LIMPEZA 9

1 DESCRIÇÃO TÉCNICA

1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO

- Nome da Edificação: COTEC Caiapônia (Ruth Vilaça).
- Endereço: AVENIDA ADALBERTO DOS SANTOS, 257, SETOR AEROPORTO - CAIAPÔNIA – GOIAS
- Responsável Técnico: Iedo Lucas Oliveira de Almeida CREA 1016099436 D/GO

1.2 OBJETIVO

- O presente projeto visa orientar o executor da obra quanto à reforma das instalações físicas do COTEC - Caiapônia, localizado na Avenida Adalberto dos Santos, 257, Setor Aeroporto- Caiapônia - GO. É de suma importância, o conhecimento de todo o memorial descritivo antes de executar qualquer tarefa para um melhor entendimento do que deverá ser feito na obra.

1.3 PROJETO

Este projeto é constituído pelos seguintes arquivos em anexo:

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- CALCULO DO BDI
- CRONOGRAMA
- PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS ILUMINADOS DA REFORMA.

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

2.1 DO OBJETO:

Obra de reforma do COTEC Caiapônia – GO. O prazo de execução é de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

- Áreas de intervenções:
  - ❖ Área externa (pintura geral, piso tátil, troca de telhas, calhas e rufos, troca de iluminação externa e acréscimo de refletores, instalação de paver para criação de mais vagas de estacionamento, pintura do paver, revitalização da área verde, reforma e ampliação da guarita, adequação do portão de entrada, entre outros);
  - ❖ Área interna (pinturas em geral, raspagem da granitina e aplicação de resina, pintura de portas danificadas e instalação de algumas novas, demolição de piso e revestimento de parede em alguns ambientes e instalação de novos, revisão elétrica completa, revisão hidráulica, instalação de piso emborrachado da escada, troca de calhas e rufos internos, Instalação de capsula elevatória para atender a norma NBR 9050 de acessibilidade, criação de rampa de acesso interno, acréscimo de rebaixamento forro de gesso para passagem de instalações elétricas e melhor estética dos ambientes, adequação de instalações de incêndio para atender a norma dos bombeiros, entre outros).

2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

3 REFORMA

Para que o COTEC – Caiapônia atenda as devidas especificações, as seguintes alterações serão realizadas:

3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para os serviços preliminares devem ser instaladas as Placas de Obras para a identificação da Obra e seus respectivos Responsáveis Técnicos, deve ser produzida em chapa galvanizada seguindo o padrão de placas de obra da GOINFRA. Execução de barracão de obra no padrão GOINFRA, Limpeza manual do terreno.

3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES

Será utilizado carga manual de entulho em caminhão basculante de 6 m³ para retirada de todo o material de entulho da obra.

3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será demolido piso em cerâmica e revestimento cerâmico como segue detalhado em projeto, demolição de toda a cobertura e demolição de calhas e rufos, demolição de itens hidráulicos, demolição de rebocos danificados, demolição de divisórias naval, remoção de equipamentos hidrossanitário, troca de algumas esquadrias danificadas.

3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS

Será instalada divisória em gesso acartonado para divisão de ambientes internos como segue detalhado em projeto, alvenaria para criação da guarita e adequações do banheiro P.C.D.

3.5 ITEM 5.0 FUNDAÇÃO /ESTRUTURA GUARITA

Conforme projeto e orçamento, será realizado toda a parte de estrutura para a guarita que será feita na unidade.

3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PAREDE

Será aplicado reboco em paredes mofadas e que estão em mal estado para melhor recebimento de emassamento e pintura e na nova guarita, será instalado revestimento cerâmico nos ambientes detalhados em projeto e orçamento.

3.7 ITEM 7.0 REVESTIMENTO DE PISO

Nos ambientes destacados em projeto será instalado piso cerâmico, na granitina de toda unidade será raspado e aplicado nova resina, trazendo assim mais durabilidade e melhor estética da mesma, acréscimo de paver na implantação para criação de novas vagas de estacionamento, troca do carpete e instalação de fitas antiderrapante em rampas e escadas.

3.8 ITEM 8.0 COBERTURA

Será revisado todo o telhado do COTEC, para evitar vazamentos e futuras infiltrações, com isso foi cotado 20% do telhado para realização desse serviço, será trocado todas calhas e rufos, pois as atuais são rasas, não suportando o escoamento da água em dias de chuvas torrenciais, será realizado estrutura metálica e cobertura da guarita, na área de vivencia terá uma cobertura em policarbonato, pois atualmente em dias de chuva molha parte da unidade.

3.9 ITEM 9.0 PINTURA

As paredes da parte interna serão parcialmente emassadas nas paredes danificadas e totalmente repintadas em pintura látex acrílicas, os tetos serão emassados nas partes danificadas e será toda pintada com tinta PVA na cor branco neve, todas as esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com pintura esmalte sintético, será emassadas e repintadas todas as portas, inclusive as novas com pintura esmalte sintético, na parte externa será totalmente texturizada, no piso em paver ou concreto será aplicada tinta para pisos e cimentados, na implantação serão demarcados vagas de veículos e vagas para P.C.D conforme detalhado em projeto, será aplicado caiação na cor branca em todo alambrado externo.

3.10 ITEM 10.0 HIDROSSANITÁRIO

Serão instalados novos vasos, mictórios, torneiras, sifões, cubas em louças, bancadas em granito de todos os banheiros, pois os mesmos serão reformados em geral, será trocado todas as torneiras e sifões em geral, troca de tanque, as caixas de passagem em concreto serão restauradas, criação de rasgos em paredes para adequação dos drenos de ar condicionado, instalação de barras para banheiros PCD, as tampas de ralos serão trocadas por tampas escamoteáveis para atender às normas da Vigilância Sanitária e ANVISA.

3.11 ITEM 11.0 ELÉTRICO

A Instalação Elétrica será readequada para atender a demanda necessária, as instalações atuais se encontram necessita de pequenos reparos, o que tem trazido quedas de energia, as instalações elétricas serão redimensionadas, as luminárias serão trocadas por luminárias do tipo Led, instalado novos refletores na parte externa, troca de tomadas e disjuntores.

Deverá ser feito revisão e ampliação do SPDA.

3.12 ÍTEM 12.0 INCÊNDIO

Serão instalados novos extintores, hidrantes e sinalização para adequação do projeto de incêndio para atender a norma dos bombeiros, deverá ter aprovação de projetos e execução seguindo as normas dos bombeiros.

3.13 ITEM 13.0 ESQUADRIAS

Serão trocadas algumas portas danificadas e as restantes serão reformadas com emassamento e pintura com tinta esmalte sintético, troca de todas as fechaduras, adequação e reforma de esquadrias metálicas, instalação de portas em alumínio nas divisórias dos banheiros, instalação de novo portão na entrada e saída de veículos com instalação de fechadura eletrônica e motor automatizado, pintura de brises e todas estruturas metálicas.

3.14 ÍTEM 14.0 DIVERSOS

Serão instaladas novas bancadas em granito nos banheiros, instalação de novo alambrado no fundo do terreno como segue em projeto, instalação de motor para portão eletrônico da entrada, instalação de novas letra caixa para comunicação visual da fachada, remoção e instalação de novas juntas de dilatação, rede de proteção próximo a cobertura para evitar a entrada de aves, como já existe uma grande quantidade nesta COTEC, instalação de capsula elevatória para atender a norma NBR 9050 de acessibilidade, placa de inauguração em aço escovado, será instalado central de gás no padrão GOINFRA para atender as normas dos bombeiros.

3.15 ITEM 15.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA

Para o Engenheiro Civil, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 20h semanais (em média 4h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90778.

Para o Mestre de Obra, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 40h semanais (em média 8h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90780.

Para o Vigia, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 12h diárias (das 18:00 às 6:00), todos os dias, já que a obra necessita que seja monitorada

integralmente durante todas as noites, afim de evitar furtos a danos à edificação, multiplicado pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 88326.

3.16 ITEM LIMPEZA

A CONTRATADA cuidará para que todas as partes do canteiro permaneçam sempre limpas e arrumadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

A remoção de todo entulho para fora do canteiro será feita diariamente pela CONTRATADA e a seu ônus, em horário previamente definido pela Fiscalização.

Os serviços de demolição e remoção serão executados com equipamentos que garantam perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e fiel acompanhamento do cronograma estabelecido.

O entulho deverá ser transportado e depositado em containers, cuja localização será estabelecida pela FISCALIZAÇÃO. Durante esse transporte, os veículos deverão ser carregados de modo a evitar o derramamento do entulho proveniente das demolições. Caso isso ocorra, será de responsabilidade da CONTRATADA a limpeza dos locais de acordo com as exigências da FISCALIZAÇÃO.

Após a finalização de todos os serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da Cotec Anápolis, removendo quaisquer sujeiras provenientes do período de reforma.

Goiânia, 27 de setembro de 2021.

Engenheiro civil: Iedo Lucas Oliveira de Almeida
CREA: 1016099436 D/GO