# MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA

Projetos básico e executivo de reforma do COTEC Governador Otavio Laje, Goianésia- Goiás.

# Sumário

1	DE	SCRIÇÃO TÉCNICA	3
	1.1	DADOS DA EDIFICAÇÃO	3
	1.2	OBJETIVO	3
	1.3	PROJETO	3
2	ESI	PECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS	3
	2.1	DO OBJETO:	3
	2.2	INFORMAÇÕES TÉCNICAS:	4
3	REI	FORMA	5
	3.1	ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	5
	3.2	ITEM 2.0 TRANSPORTES	5
	3.3	ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	5
	3.4	ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS	5
	3.5	ITEM 5.0 REVESTIMENTO DE PAREDE	6
	3.6	ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PISO	6
	3.7	ITEM 7.0 ESTRUTURA	6
	3.8	ITEM 8.0 COBERTURA	6
	3.9	ITEM 9.0 PINTURA	
	3.10	ITEM 10.0 HIDROSSANITÁRIO	7
	3.11	ITEM 11.0 ELÉTRICO	7
	3.12	ITEM 12.0 INCÊNDIO	7
	3.13	ITEM 13.0 ESQUADRIAS	7
	3.14	ÍTEM 14.0 DIVERSOS	8
	3.15	ITEM 15.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA	8
	2 16	ITEM I IMPEZA	o

# 1 DESCRIÇÃO TÉCNICA

# 1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO

- ❖ Nome da Edificação: Cotec Governador Otávio Laje Goianésia- Go.
- ❖ Endereço: Avenida Contorno Quadra 208 e 208A, Setor Universitário, Goianésia GO.
- \* Responsável Técnico: Iedo Lucas Oliveira de Almeida CREA 1016099436 D/GO

#### 1.2 **OBJETIVO**

❖ O presente projeto visa orientar o executor da obra quanto à reforma das instalações físicas do Cotec Governador Otávio Laje – Goianésia, localizada na Avenida Contorno Quadra 208 e 208ª, Setor Universitário, Goianésia – GO. É de suma importância, o conhecimento de todo o memorial descritivo antes de executar qualquer tarefa para um melhor entendimento do que deverá ser feito na obra.

#### 1.3 **PROJETO**

Este projeto é constituído pelos seguintes arquivos em anexo:

- **❖** MEMORIAL DESCRITIVO;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- ❖ PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS ILUMINADOS DA REFORMA.

# 2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

### 2.1 **DO OBJETO:**

Obra de reforma do Cotec Governador Otávio Laje, Goianésia – GO. O prazo de execução é de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

### • Áreas de intervenções:

- ❖ Área externa (pintura geral, piso tátil, troca de telhas, calhas e rufos, troca de iluminação externa e acréscimo de refletores, instalação de paver para criação de mais vagas de estacionamento, adequação do portão de entrada, entre outros);
- ❖ Área interna (pinturas em geral, raspagem da granitina e aplicação de resina, demolição de portas danificadas e instalação de novas demolição de piso e revestimento de parede em alguns ambientes e instalação de novos, revisão elétrica, revisão hidráulica, troca de piso emborrachado da escada, troca de calhas e rufos internos, troca de cobertura em policarbonato, entre outros).

# 2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura, Instalações Hidráulicas, Elétricas, Cabeamento Estruturado e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

#### 3 REFORMA

Para que o Cotec Governador Otavio Laje – Goianésia atenda as devidas especificações, as seguintes alterações serão realizadas:

#### 3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para os serviços preliminares devem ser instaladas as Placas de Obras para a identificação da Obra e seus respectivos Responsáveis Técnicos, deve ser produzida em chapa galvanizada seguindo o padrão de placas de obra da GOINFRA, barracão de obra no padrão GOINFRA.

#### 3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES

Será utilizado carga manual de entulho em caminhão basculante de 6 m³ para retirada de todo o material de entulho da obra.

# 3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será demolido piso em cerâmica e revestimento cerâmico como segue detalhado em projeto, demolição de parte da cobertura, calha e rufo em geral, demolição de alvenaria para adequação dos banheiros PNE, demolição de itens hidráulicos, demolição de rebocos danificados, demolição de divisórias naval, remoção de equipamentos hidrossanitário, troca de algumas esquadrias danificadas.

#### 3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS

Será feito em alvenaria para adequação dos banheiros PNE, parede em gesso acartonado para divisão de ambientes conforme projeto e orçamento.

Conforme projeto e orçamento, será realizado toda a parte de estrutura para a guarita que será feita na unidade.

#### 3.5 ITEM 5.0 REVESTIMENTO DE PAREDE

Será aplicado reboco em paredes mofadas para melhor recebimento de emassamento e pintura, será instalado revestimento cerâmico nos ambientes detalhados em projeto e orçamento.

#### 3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PISO

Será instalado piso emborrachado nas escadas e rampas, nos ambientes destacados em projeto será instalado piso cerâmico, na granitina de toda unidade será raspado e aplicado nova resina, trazendo assim mais durabilidade e melhor estética da mesma, pavimento sextavado nos fundos para criação de vagas de estacionamento para funcionários.

#### 3.7 ITEM 7.0 ESTRUTURA

Será feito na outra área de vivência uma cobertura para melhorar a insolação que atualmente, e será realizado nas partes dos fundos do colégio, uma cobertura para as aulas de agricultura que atualmente acontecem debaixo de uma tenda em mau estado, este item se refere aos pilares metálicos da estrutura.

#### 3.8 ITEM 8.0 COBERTURA

Será revisado todo o telhado do Colégio, e foi cotada uma revisão de 20% do mesmo para cobrir os gastos da troca de telhado para evitar vazamentos o que tem causado infiltrações nos períodos chuvosos, será trocado toda calha e rufo, pois as atuais são rasas, não suportando o escoamento da água em dias de chuvas torrenciais. Será feito na outra área de vivência uma cobertura para melhorar a insolação que atualmente, e será realizado nas partes dos fundos do colégio, uma cobertura para as aulas de agricultura que atualmente acontecem debaixo de uma tenda em mau estado, este item se refere as tesouras, tramas de aço e telhas.

#### **3.9 ITEM 9.0 PINTURA**

As paredes da parte interna serão parcialmente emassadas nas paredes danificadas e totalmente repintadas em pintura látex acrílicas, os tetos serão emassados nas partes danificadas e será toda pintada com tinta PVA na cor branco neve, todas as esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com pintura esmalte sintético, será emassadas e repintadas todas as

portas, inclusive as novas com pintura esmalte sintético, na parte externa será totalmente texturizada, no piso em paver será aplicada tinta para pisos e cimentados, na implantação serão demarcados vagas de veículos e vagas para P.C.D conforme detalhado em projeto. Será realizado também a pintura nos pisos e paredes de madeira dos auditórios, conforme orçamento, pintura com caiação em todo perímetro dos alambrados externos.

# 3.10 ITEM 10.0 HIDROSSANITÁRIO

Serão instalados novos vasos, mictórios, torneiras, sifões, cubas em louças, bancadas em granito de todos os banheiros, pois os mesmo serão reformados em geral, será trocado todas as torneiras e sifões em geral, as caixas de passagem em concreto serão restauradas, criação de rasgos em paredes para adequação dos drenos de ar condicionado, as tampas de ralos serão trocadas por tampas escamoteáveis para atender às normas da Vigilância Sanitária e ANVISA.

#### 3.11 ITEM 11.0 ELÉTRICO

A Instalação Elétrica será readequada e serão trocadas todas as luminárias por luminárias do tipo Led, instalado novos refletores na parte externa, trocas de todas as tomadas, interruptores, para padronização, conforme orçamento. Será realizado toda a parte de iluminação nas hortas externas, para que os alunos de agricultura possam estudar durante o período noturno.

#### 3.12 ITEM **12.0** INCÊNDIO

Na parte de combate a incêndio, será realizado toda a verificação para aprovação do projeto junto as unidades competentes, trocas dos itens existentes, conforme projeto e orçamento.

# **3.13 ITEM 13.0 ESQUADRIAS**

Serão trocadas algumas portas danificadas e as restantes serão reformadas com emassamento, laminado, pintura, troca de todas as fechaduras, adequação e reforma de esquadrias metálicas, instalação de fechadura eletrônica e motor automatizado.

# 3.14 **ÍTEM 14.0 DIVERSOS**

Serão instalados espelhos novos nos banheiros, instalação de novo alambrado pois o mesmo se encontra danificado em algumas partes, será instalado piso em concreto no ambiente externo da unidade, na antiga tenda e em volta na área externa onde ocorre as aulas de agronomia, instalação de motor para portão eletrônico da entrada, fechadura eletrônica, placa de inauguração em aço escovado. Elevador novo para adequação de acessibilidade, pois o elevador que se encontra na unidade nunca esteve em funcionamento.

# 3.15 ITEM 15.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA

Para o Engenheiro Civil, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 20h semanais (em média 4h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90778.

Para o Mestre de Obra, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 40h semanais (em média 8h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90780.

Para o Vigia, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 12h diárias (das 18:00 às 6:00), todos os dias, já que a obra necessita que seja monitorada integralmente durante todas as noites, afim de evitar furtos a danos à edificação, multiplicado pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 88326.

#### 3.16 ITEM LIMPEZA

A CONTRATADA cuidará para que todas as partes do canteiro permaneçam sempre limpas e arrumadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

A remoção de todo entulho para fora do canteiro será feita diariamente pela CONTRATADA e a seu ônus, em horário previamente definido pela Fiscalização.

9

Os serviços de demolição e remoção serão executados com equipamentos que garantam

perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e fiel acompanhamento do cronograma

estabelecido.

O entulho deverá ser transportado e depositado em containers, cuja localização será

estabelecida pela FISCALIZAÇÃO. Durante esse transporte, os veículos deverão ser

carregados de modo a evitar o derramamento do entulho proveniente das demolições. Caso isso

ocorra, será de responsabilidade da CONTRATADA a limpeza dos locais de acordo com as

exigências da FISCALIZAÇÃO.

Após a finalização de todos os serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da Cotec

Anápolis, removendo quaisquer sujeiras provenientes do período de reforma.

Aparecida de Goiânia, 27 de setembro de 2021.

Engenheiro civil: Iedo Lucas Oliveira de Almeida

CREA: 1016099436 D/GO