MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

Projetos básico e executivo de reforma do COTEC Anápolis (Olavo Laje), Anápolis - Goiás.

Sumário

1 DESCRIÇÃO TÉCNICA 3
1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO 3
1.2 OBJETIVO 3
1.3 PROJETO 3
2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS 4
2.1 DO OBJETO: 4
2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS: 4
3 REFORMA 5
3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES 5
3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES 5
3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS 5
3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS 6
3.5 ITEM 5.0 REVESTIMENTO DE PAREDE 6
3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PISO 6
3.7 ITEM 7.0 COBERTURA 6
3.8 ITEM 8.0 PINTURA 6
3.9 ITEM 9.0 HIDROSSANITÁRIO 7
3.10 ITEM 10.0 ELÉTRICO 7
3.11 ITEM 11.0 ESQUADRIAS 7
3.12 ÍTEM 12.0 DIVERSOS 7
3.13 ITEM 13.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA 8
3.14 ITEM LIMPEZA 8

1 DESCRIÇÃO TÉCNICA

1.1 DADOS DA EDIFICAÇÃO

- Nome da Edificação: COTEC Anápolis (Olavo Laje).
- Endereço: Rua VP-4D - Distrito Agroindustrial de Anápolis (D A I A), Anápolis – GO.
- Responsável Técnico: Iedo Lucas Oliveira de Almeida CREA 1016099436 D/GO

1.2 OBJETIVO

- O presente projeto visa orientar o executor da obra quanto à reforma das instalações físicas do COTEC - Anápolis, localizada na Rua VP-4D - Distrito Agroindustrial de Anápolis (D A I A), Anápolis – GO. É de suma importância, o conhecimento de todo o memorial descritivo antes de executar qualquer tarefa para um melhor entendimento do que deverá ser feito na obra.

1.3 PROJETO

Este projeto é constituído pelos seguintes arquivos em anexo:

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- CALCULO BDI
- CRONOGRAMA
- PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS ILUMINADOS DA REFORMA.

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

2.1 DO OBJETO:

Obra de reforma do COTEC – Anápolis, Anápolis – GO. O prazo de execução é de 06 (seis) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

- Áreas de intervenções:
  - ❖ Área externa (pintura geral, piso tátil, troca de telhas, calhas e rufos, troca de iluminação externa e acréscimo de refletores, instalação de paver para criação de mais vagas de estacionamento, pintura do paver, revitalização da área verde, reforma da guarita, adequação do portão de entrada, entre outros);
  - ❖ Área interna (pinturas em geral, raspagem da granitina e aplicação de resina, demolição de portas danificadas e instalação de novas com revestimento melaminico, demolição de piso e revestimento de parede em alguns ambientes e instalação de novos, revisão elétrica, revisão hidráulica, troca de piso emborrachado da escada, troca de calhas e rufos internos, troca de cobertura em policarbonato, entre outros).

2.2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

3 REFORMA

Para que o COTEC – Anápolis atenda as devidas especificações, as seguintes alterações serão realizadas:

3.1 ITEM 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para os serviços preliminares devem ser instaladas as Placas de Obras para a identificação da Obra e seus respectivos Responsáveis Técnicos, deve ser produzida em chapa galvanizada seguindo o padrão de placas de obra da GOINFRA. Instalação do Tapume em chapa de madeira compensada que deve isolar todo o perímetro da edificação dando acesso apenas aos funcionários responsáveis pela reforma, barracão de obra no padrão GOINFRA.

3.2 ITEM 2.0 TRANSPORTES

Será utilizado carga manual de entulho em caminhão basculante de 6 m³ para retirada de todo o material de entulho da obra.

3.3 ITEM 3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será demolido piso em cerâmica e revestimento cerâmico como segue detalhado em projeto, demolição de cobertura, calha e rufo, demolição de itens hidráulicos, demolição de

rebocos danificados, demolição de divisórias naval, remoção de equipamentos hidrossanitário, troca de algumas esquadrias danificadas.

3.4 ITEM 4.0 ALVENARIAS E DIVISORIAS

Será instalada divisória em gesso acartonado para divisão de ambientes internos como segue detalhado em projeto.

3.5 ITEM 5.0 REVESTIMENTO DE PAREDE

Será aplicado reboco em paredes mofadas para melhor recebimento de emassamento e pintura, será instalado revestimento cerâmico nos ambientes detalhados em projeto e orçamento.

3.6 ITEM 6.0 REVESTIMENTO DE PISO

Será instalado piso emborrachado nas escadas e rampas, nos ambientes destacados em projeto será instalado piso cerâmico, na granitina de toda unidade será raspado e aplicado nova resina, trazendo assim mais durabilidade e melhor estética da mesma.

3.7 ITEM 7.0 COBERTURA

Será revisado todo o telhado do COTEC, e foi cotada uma revisão de 40% do mesmo para cobrir os gastos da troca de telhado para evitar vazamentos o que tem causado infiltrações nos períodos chuvosos, Será trocado toda calha e rufo, pois as atuais são rasas, não suportando o escoamento da água em dias de chuvas torrenciais, será trocado a cobertura em policarbonato da área de convivência, pois o mesmo se encontra com partes danificadas.

3.8 ITEM 8.0 PINTURA

As paredes da parte interna serão parcialmente emassadas nas paredes danificadas e totalmente repintadas em pintura látex acrílicas, os tetos serão emassados nas partes danificadas e será toda pintada com tinta PVA na cor branco neve, todas as esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com pintura esmalte sintético, será emassadas e repintadas todas as portas, inclusive as novas com pintura esmalte sintético, na parte externa

será totalmente texturizada, no piso em paver será aplicada tinta para pisos e cimentados, na implantação serão demarcados vagas de veículos e vagas para P.C.D conforme detalhado em projeto.

3.9 ITEM 9.0 HIDROSSANITÁRIO

Serão instalados novos vasos, mictórios, torneiras, sifões, cubas em louças, bancadas em granito de todos os banheiros, pois os mesmo serão reformados em geral, será trocado todas as torneiras e sifões em geral, as caixas de passagem em concreto serão restauradas, criação de rasgos em paredes para adequação dos drenos de ar condicionado, as tampas de ralos serão trocadas por tampas escamoteáveis para atender às normas da Vigilância Sanitária e ANVISA.

3.10 ITEM 10.0 ELÉTRICO

A Instalação Elétrica será readequada conforme projeto elétrico e serão trocadas todas as luminárias por luminárias do tipo Led, instalado novos refletores na parte externa.

Ampliação na Rede de Cabeamento Estruturado para atender novos pontos de acesso a rede lógica e ampliação do SPDA.

3.11 ITEM 11.0 ESQUADRIAS

Serão trocadas algumas portas danificadas e as restantes serão reformadas com emassamento, pintura e instalação de revestimento melamínico, troca de fechaduras, adequação e reforma de esquadrias metálicas, instalação de portas em alumínio nas divisórias dos banheiros, instalação de novo portão na entrada e saída de veículos com instalação de fechadura eletrônica e motor automatizado.

3.12 ÍTEM 12.0 DIVERSOS

Serão instaladas novas bancadas em granito nos banheiros, instalação de novo alambrado no fundo do terreno como segue em projeto, será instalado blocos sextavados na

implantação para criação de novas vagas de estacionamento, plantio de grama e revitalização da área verde existente com plantio de novas arvores, instalação de motor para portão eletrônico da entrada, placa de inauguração em aço escovado.

3.13 ITEM 13.0 ADMINISTRAÇÃO – MENSALISTA

Para o Engenheiro Civil, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 20h semanais (em média 4h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90778.

Para o Mestre de Obra, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 40h semanais (em média 8h diárias) multiplicados pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 90780.

Para o Vigia, as horas calculadas consideram que o mesmo cumpra uma carga horária de 12h diárias (das 18:00 às 6:00), todos os dias, já que a obra necessita que seja monitorada integralmente durante todas as noites, afim de evitar furtos a danos à edificação, multiplicado pelo número de meses de duração da obra, tal item foi calculado de acordo com a composição determinada pela SINAPI de Código SIN 88326.

3.14 ITEM LIMPEZA

A CONTRATADA cuidará para que todas as partes do canteiro permaneçam sempre limpas e arrumadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

A remoção de todo entulho para fora do canteiro será feita diariamente pela CONTRATADA e a seu ônus, em horário previamente definido pela Fiscalização.

Os serviços de demolição e remoção serão executados com equipamentos que garantam perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e fiel acompanhamento do cronograma estabelecido.

O entulho deverá ser transportado e depositado em containers, cuja localização será estabelecida pela FISCALIZAÇÃO. Durante esse transporte, os veículos deverão ser carregados de modo a evitar o derramamento do entulho proveniente das demolições. Caso isso ocorra, será de responsabilidade da CONTRATADA a limpeza dos locais de acordo com as exigências da FISCALIZAÇÃO.

Após a finalização de todos os serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da Cotec Anápolis, removendo quaisquer sujeiras provenientes do período de reforma.

Aparecida de Goiânia, 08 de setembro de 2021.

Engenheiro civil: Iedo Lucas Oliveira de Almeida
CREA: 1016099436 D/GO